

Références PREFA, mai 2015

---

## **Des maisons mitoyennes berlinoises à la conquête d'Hollywood : Teltown**

**On pourrait aussi parler de « lotissement de banlieue ». Mais les 92 logements de Teltow, dans le Brandebourg, sont des œuvres d'architecture de niveau mondial. Aux portes de Berlin, le trio d'architectes de GRAFT a réalisé en 2014 pour l'entreprise Deutsche Eigenheim un projet de résidence à petit budget avec une portée internationale.**

Marktl, 2015. Les architectes stars allemands, dont le siège est basé à Los Angeles et à Berlin sont déjà responsables de projets de rêve pour des personnalités telles que Brad Pitt. À Teltow, leur construction est dédiée à Monsieur et Madame « Tout-le-Monde ». Pour réaliser leurs esquisses urbaines, « cools » et à la fois proches de la nature, ils ont misé sur des matériaux alliant performances techniques et richesse esthétique. Les tuiles et losanges de façade PREFA jouent le rôle principal dans la conception des façades et toitures des modules de Teltow.

### **Teltown : tout pour la façade !**

Los Angeles et Berlin : un mélange détonant dont les architectes de GRAFT, Lars Krückeberg, Wolfram Putz et Thomas Willemeit, ont créé une marque de renommée mondiale avec leurs concepts expérimentaux et leurs formes avant-gardistes. Le trio a fondé son premier bureau à Los Angeles avant d'installer une antenne berlinoise en 2001. L'un de leur dernier coup d'éclat est le lotissement « Teltown » dans le Brandebourg.

### **Et l'Oscar est décerné à... Teltown !**

De tout temps, ces architectes stars basés à Los Angeles ont été fascinés par l'aspect sculpture de l'architecture. Afin d'obtenir également ce rendu dans la banlieue berlinoise de Teltow, Lars Krückeberg et ses acolytes ont habillé les 92 habitations de « Teltown » d'une resplendissante enveloppe argent métallisé et anthracite « made in



PREFA ». « Nous recherchions un matériau capable d'habiller toitures et façades et de les unifier. »

Et ils ont trouvé les losanges de façade PREFA, dans un format 56 x 56 cm conçu tout spécialement pour ce projet. Les performances techniques et les possibilités de façonnage du matériau, permettant presque de « plier la façade » ont su convaincre les architectes. Le directeur de l'entreprise, Peter Ness, a assuré lui-même le façonnage du matériau : il a plié de ses mains les grands losanges en aluminium.

### **Une façade suspendue ventilée avec un format PREFA spécifique**

Une façade suspendue ventilée a été mise en place, offrant ainsi une protection optimale contre les intempéries. La réalisation de la façade est des plus classiques : point d'ancrage, sous-construction métallique avec Thermostop, supports muraux et profils porteurs, isolant et revêtement, le tout posé sur une couche portante en profil trapèze.

### **92 maisons mitoyennes : à chacune son identité**

« Il s'agit de réunir différents éléments », résume Lars Krückeberg pour expliquer le succès de GRAFT. « Pour ce projet, cela signifiait travailler avec des matériaux intéressants, créer des logements sains et un lien fort avec la nature. C'est la base. Pour le reste, ce sont des connaissances quant à la manière dont fonctionnent l'identité et la propriété. » L'objectif était de donner une identité propre et une apparence individuelle à chacune des 92 maisons, tout en se maintenant dans un budget de « logements préfabriqués ».

Ce défi d'apparence insurmontable a finalement donné naissance à un objet d'architecture urbaine digne d'être oscarisé, grâce aux multiples facettes des losanges de façade et tuiles PREFA. Ces éléments permettent différentes variantes de façade, dans le respect d'une typologie définie.

### **L'esthétique c'est logique**

Pour les architectes de GRAFT, l'esthétique n'est pas une fin en soi. L. Krückeberg l'explique ainsi : « Nous croyons que l'esthétique est à l'origine d'une identité qui crée à son tour une durabilité sociale. » Un point de vue qu'il partage avec Brad Pitt,

**LE TOIT**



**ROBUSTE COMME UN TAUREAU !**

l'un de ses clients et partenaires les plus prestigieux. Avec la star hollywoodienne, GRAFT a lancé le projet de reconstruction « Make it Right » en Nouvelle-Orléans, où les architectes construisent 150 nouvelles habitations. Chacune d'entre elles est unique.

#### **Boîte info Tuile PREFA**

Matériau : aluminium prélaqué, 0,7 mm d'épaisseur

Dimensions : 600 x 420 mm en surface posée

Poids : 2,3 kg/m<sup>2</sup>

Revêtement : laquage à chaud, deux couches, argent métallisé et anthracite (thermolaquage selon RAL ou NCS)

Fixation : 2 pattes de fixation brevetées en aluminium par tuile soit 8 pattes par m<sup>2</sup>

Pose : sur voligeage intégral 24 mm min. ou sur lattage 30 x 50 mm

#### **Le conseil des architectes :**

« Nous croyons que l'esthétique est à l'origine d'une identité qui crée à son tour une durabilité sociale. »

Lars Krückeberg

GRAFT Gesellschaft von Architekten

[www.graftlab.com](http://www.graftlab.com)

#### **PREFA en bref**

L'entreprise PREFA Aluminiumprodukte GmbH, spécialisée dans le développement, la production et la commercialisation de systèmes de toit et de façades en aluminium, est présente dans toute l'Europe depuis 65 ans. Au total, le groupe PREFA emploie 400 personnes, dont 180 en Autriche. Les produits haut de gamme, plus de 4000, sont exclusivement produits en Autriche et en Allemagne. PREFA fait partie du groupe de l'industriel Dr. Cornelius Grupp, qui emploie plus de 6 000 personnes dans le monde sur plus de 30 sites de production.

#### **Légendes :**

**LE TOIT**  **ROBUSTE COMME UN TAUREAU !**

Digne des Oscars : le trio d'architectes du cabinet GRAFT originaire de Los Angeles a réalisé en 2014, aux portes de Berlin, un projet de résidences à petit budget avec une portée hollywoodienne.

Afin d'obtenir également dans la banlieue berlinoise de Teltow l'effet « sculpture » de l'architecture, Lars Krückeberg et ses acolytes ont habillé les 92 habitations de « Teltown » d'une resplendissante enveloppe « made in PREFA ».

**Crédits photo :**

PREFA/Croce Reproduction sans honoraires

Pour plus d'informations, veuillez contacter :

Rudolf Körber

Directeur Marketing international

PREFA Aluminiumprodukte GmbH

Werkstraße 1, A-3182 Marktl/Lilienfeld

T: +43 2762 502-836

Portable : +43/664/4423400

E-mail : [rudolf.koerber@prefa.com](mailto:rudolf.koerber@prefa.com)