

## **Expressive Diskretion**

**Mitten auf Münchens exklusivster Event- und Shoppingmeile erschließt ein exklusiver Dachausbau neuen Wohnraum. Der Wohnraum Leopoldstraße/Ecke Hohenzollernstraße, definiert das traditionsreiche Walmdach des Schwabinger Bürgerhauses ganz neu und wurde mit PREFA realisiert.**

Markt, 01.02.2017 - Unter den weitläufigen Dachflächen eines Wohn- und Geschäftshauses in der Leopoldstraße/Ecke Hohenzollernstraße in unmittelbarer Nachbarschaft der Schwabinger Parklandschaft, entstanden Mansardenwohnungen mit großzügigen offenen Galerieebenen. Das Walmdach als klassische Dachform des Münchner Bürgerhauses wurde neu definiert und mit expressiven Loggia- und Fensterausschnitten versehen. Ein Aluminium-Rücken aus PREFA Dachrauten im Mansardenbereich und FALZONAL Doppelstehfalzdeckung an den flachgeneigten Flächen toppt den Dachaufbau optisch und funktionell.

### **Schwabinger Walmdach mit PREFA neu interpretiert**

Innerstädtische Nachverdichtung, so lautet der Terminus Technicus für Ausbauten in zentralen und sensiblen Ballungsraum-Lagen, ist das Spezialgebiet der Architekten Oliver Noak und Andreas Müsseler vom Architekturbüro Meili, Peter GmbH. „Die Stadtbild-Pflege trotz exzessiver Wohnraumerschließung gerade in exklusiven Lagen wie der Leopoldstraße, bringt eine ganz besondere Verantwortung und Herausforderung mit sich“, sind sich die beiden einig.. Um der zu entsprechen, ließen sie sich für dieses Projekt vom ohnehin schon ungewöhnlichen, traditionellen Walmdach der Münchner Jahrhundertwende-Architektur inspirieren.



Die außergewöhnliche Dachform brachte auch außergewöhnliche technische Herausforderungen mit sich. „Unser Anspruch war eine homogene, robuste und weitgehend wartungsfreie Dachhaut, welche in der Lage ist, die unterschiedlichen Neigungen, Flächen und Durchbrüche zu vereinen. So sind sehr freie und expressive Wohnungen entstanden und das Innere des Objekts verbindet sich symbiotisch mit dem Äußeren der Dachhaut“, erklärt Andreas Müsseler die Grundidee des Projektes. So präsentiert die Dachform des Wohn- und Geschäftshauses im „Schwabinger T“ nun abwechslungsreich verschiedenste Höhenniveaus, Freibereiche, Einschnitte zurückspringende Bauteile und Öffnungen nach außen und setzt mit dem PREFA Dach aus Aluminium einen modernen Akzent in der Umfeld-Architektur des 19. Jahrhunderts.

### **Das Ganze ist mehr als die Summe seiner Teile**

„Die Dachform an sich, mit den zahlreichen Gauben ist bereits sehr auffällig“, meint Oliver Noak zur PREFA Präferenz. „Da ist es gar nicht notwendig, dass das Material nochmals toppt“. „Ein weiterer Grund war die Qualität, Bandbreite, Flexibilität und Verarbeitungsfreundlichkeit der PREFA Produkte aus Aluminium. Aufgrund der Komplexität des Daches war es wichtig, die einzelnen Elemente und Systemkomponenten aus dem gleichen Material in der gleichen Farbe verarbeiten zu können“. Deshalb wurden im Steildachbereich Rauten, im Flachdach und auf den Gauben PREFALZ/FALZONAL als Doppelstehfalzdeckung verarbeitet. PREFALZ/FALZONAL punktet durch die Geschmeidigkeit des Materials mit extrem leichter Formbarkeit und der Möglichkeit unkompliziert regendichte Verbindungen ohne Schrauben, Kleben oder Schweißen zu erreichen. Und natürlich mit einem „Fliegengewicht“, welches sich für Ausbauten von Altsubstanz wie auch für Neubauten hervorragend eignet.

„Wir waren sehr froh, uns mit den PREFA Produkten, für ein Material entschieden zu haben, welches einen ruhigen Zusammenhalt für den Ausbau des Daches bietet. Die Zusammenarbeit wie auch technische Zuarbeit in Form von Berechnungen und Leistungsverzeichnis zwischen der Firma PREFA, Generalunternehmer Geiger sowie der ausführenden Spenglerei Traub aus München ergänzten sich hervorragend.“



### **Ein Dach wie ein Chamäleon**

Weil in der Umgebung die Baukultur des 19. Jahrhunderts das Stadtbild dominierend prägt, wäre ein Dachaufbau z. B. mit sechs Geschossen und einem Flachdach nicht vertretbar gewesen, meinen die Architekten. Deshalb spielt auch die Materialität des Daches eine so entscheidende Rolle und besticht durch ihre Zurückhaltung. Materialeigenschaften wie etwa Langlebigkeit und wirtschaftliche Rentabilität sind der Garant dafür, dass sich das Objekt über viele Jahre hinweg harmonisch in die Dachlandschaft einfügt. „Das Dach ist wie ein Chamäleon, das versucht, sich in der Stadtstruktur einzufinden, ohne die erste Geige spielen zu wollen. Und dennoch setzt es Akzente und inspiriert den Betrachter auf ganz eigene Weise“.

#### **Produktbox PREFALZ & FALZONAL**

Material: Beschichtetes Aluminium, 0,7 mm stark, Zweischicht-Einbrennlackierung oder Pulverbeschichtung bei Sonderfarben

Farbe: normgraualuminium

Befestigung: PREFA Doppelstehfalz mit Langschiebehaut und Festhaften, gemäß statischer Erfordernis

Gewicht: 1,89 kg/m<sup>2</sup>(Effektiver Verbrauch bei 500mm Band 2,3 kg/m<sup>2</sup>)

Verlegung: auf Vollschalung mind. 24 mm

Maße: 0,7 x 500mm (Ergänzungsbänder 0,7 x 650mm, 0,7 x 1000mm)

#### **Architekten-Empfehlung:**

„Ein guter Grund war die Qualität, Bandbreite, Flexibilität und Verarbeitungsfreundlichkeit der PREFA Produkte aus Aluminium. Aufgrund der Komplexität des Daches war es wichtig, die einzelnen Elemente und Systemkomponenten aus dem gleichen Material in der gleichen Farbe verarbeiten zu können“.

Oliver Noak & Andreas Mösseler  
Meili, Peter GmbH, München  
[www.meilipeter.de](http://www.meilipeter.de)



**PREFA im Überblick.** Die PREFA Aluminiumprodukte GmbH ist europaweit seit 70 Jahren mit der Entwicklung, Produktion und Vermarktung von Dach- und Fassadensystemen aus Aluminium erfolgreich. Insgesamt beschäftigt die PREFA Gruppe über 450 MitarbeiterInnen. Die Produktion der rund 4.000 hochwertigen Produkte erfolgt ausschließlich in Österreich und Deutschland. PREFA ist Teil der Unternehmensgruppe des Industriellen Dr. Cornelius Grupp, die weltweit über 8.000 Mitarbeiter in 46 Produktionsstandorten beschäftigt.

### **Bildtext:**

Der Wohnraum Ecke Leopoldstraße/Hohenzollernstraße, definiert das traditionsreiche Walmdach des Schwabinger Bürgerhauses ganz neu und wurde mit PREFA realisiert.

Das Walmdach als klassische Dachform des Münchner Bürgerhauses wurde neu definiert und mit expressiven Loggia- und Fensterausschnitten versehen. Ein Aluminium-Rücken aus PREFA Dachschindeln und FALZONAL toppt den Dachaufbau optisch und funktionell.

Eine homogene, robuste und weitgehend wartungsfreie Dachhaut, die in der Lage ist, die unterschiedlichen Neigungen, Flächen und Durchbrüche zu vereinen.

Die expressive Dachform des Wohn- und Geschäftshauses präsentiert abwechslungsreich verschiedenste Höhenniveaus, Freibereiche, Einschnitte, zurückspringende Dach-Teile und Öffnungen nach außen und setzt mit dem PREFA Dach aus Aluminium einen modernen Akzent in der Umfeld-Architektur des 19. Jahrhunderts.

Für ein Material entschieden, welches einen ruhigen Zusammenhalt für den Ausbau des Daches bietet.

**Fotocredit: PREFA/Croce**

#### **Presseinformationeninternational:**

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Rudolf Körber  
Leitung internationales Marketing  
PREFA Aluminiumprodukte GmbH  
Werkstraße 1, A-3182 Markt/Lilienfeld  
T: +43 2762 502-836  
E-mail: rudolf.koerber@prefa.com

#### **Presseinformationen Österreich:**

Dr. Gabriela Walsch  
WalschPR  
1030, Marokkanergasse 1/10  
Mobile: ++43 664 420 14 72  
E-mail: walschpr@walschpr.at

#### **Presseinformationen Deutschland:**

Ina Gießler  
PREFA GmbH Alu-Dächer und -Fassaden  
Aluminiumstrasse 2, D-98634 Wasungen  
T: +49 36941-78548  
E: ina.giessler@prefa.com